



| | |
|---|---|
| Частично изменение на общ устройствен план на община Русе | |
| Проектант /част "АС"/: Д-р арх. инж. Иван Ениманев | |
| Част: Градостроителство | |
| Фаза: ПП | |
| Масштаб: М 1:2500 | |
| Лист № 1 | |
| Наименование / Project title | |
| Частично изменение на Общ устройствен план | |
| Местополож. Location | ПИ 63427.169.450 по кадастралната карта на гр. Русе |
| Чертеж: Drawing contents | СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ |
| Възложител: | Борислава Янкова Стойкова |
| Дата: месец Май, 2026 година | |

| Графика | Идентификатор | Тип | Локализация | Специфика |
|---------|---|--|---|-----------|
| 169 | Масив 169, ПИ 63427.169.450, стар номер:450 | Земелска земя, НТП: За земеделски труд и отдих | местност "Гълъбец", масив 169, гр. Русе | |

| Графично обозначение | Вид устройствена зона | Параметри | Специални изисквания | | | |
|----------------------|-----------------------|--|---|---------------|--------------------|------|
| | | | Граница на устройствена зона (териториална локализация) | Плъътност в % | Етажност/ Височина | Кинг |
| Ов | Ов | 63427.169.778, 63427.169.449 - за земеделски труд и отдих, 63427.169.822, 63427.169.821 - за второстепенна улица | 40% | 7,00 м | 0,8 | 50% |